**Magyargencs Község Önkormányzata**

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

**Ügyszám: /2018.**

***Jegyzőkönyv***

Készült: Magyargencs Község Képviselő-testülete 2018. szeptember 18-i nyilvános üléséről, mely 13óra 00 perckor kezdődött.

Az ülés helye: Nemesgörzsönyi Közös Önkormányzati Hivatal Magyargencsi Kirendeltség hivatali helyisége

Jelen vannak: Magyargencs Község Képviselő-testülete részéről

 Boros Tamás polgármester

 Vida Gábor alpolgármester

Süle Tamás

Távol van: Dr. Thoma Elek

 Rózsavölgyi László

 Tanácskozási joggal: Novák Edit aljegyző

**Boros Tamás polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van. Dr. Thoma Elek és Rózsavölgyi László képviselők távolmaradásukat előre jelezték. Ismerteti szóban a kiküldött napirendi pontokat. Mivel kiegészítés, kérdés nem érkezett, felkéri a képviselő-testületet, hogy szavazzon a napirend elfogadásáról.

Magyargencs község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**41/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2018. szeptember 18-i nyilvános üléséről napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Magyargencs Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása

Előadó:polgármester

1. Bursa Hungarica felsőoktatási pályázathoz csatlakozás

Előadó: polgármester

1. Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása intézményi térítési díj jóváhagyása

Előadó:polgármester

1. Vegyes ügyek

 Előadó:polgármester

**Napirendek tárgyalása:**

**1)Magyargencs Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása**

**Előadó:polgármester**

Boros Tamás polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kiadási oldalon jelentős összegű módosítás vált szükségessé az alábbi tételeken:

* Személyi juttatások előirányzatának emelése vált szükségessé a falugondnok jubileumi jutalmának és kompenzációjának emelésével (ez utóbbi összegét a központi költségvetésből térítésként megkapjuk).
* Ennek megfelelően emelésre került a járulékok előirányzat is.
* Dologi kiadások emelése a teljesítéseknek megfelelően történt összességében 70 ezer Ft-tal.
* Tartalék összege növelésre került, módosított összege: 4.692 e Ft
* Az óvodai hozzájárulás csökkenése miatt a működési célú pézeszköz átadás előirányzata csökkent.
* Beruházási kiadásként a záportározó engedélyeztetési ktg-e került betervezésre.

Bevételi oldalon az előző évi maradvány a beszámoló adatai alapján 2.563 e Ft-tal emelkedett.

 Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**10/2018.(X.2.) önkormányzati rendelete**

## Magyargencs község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló, fenti számú rendeletét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően megalkotja.

Utasítja az jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetésről – a helyben szokásos módon- gondoskodjon.

**2)Bursa Hungarica felsőoktatási pályázathoz csatlakozás**

**Előadó: polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy minden évben csatlakozik az önkormányzat a Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz. Nagyon jó kezdeményezés, nagy segítség a családoknak, javasolja, hogy ismét csatlakozzon az önkormányzat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**42/2018.(X.18.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica

Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős : polgármester

Határidő:2018. október 3.

**3)Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása intézményi térítési díj jóváhagyása**

**Előadó:polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanács 2018. május 23-i ülésén 9/2018. (V. 23.) határozatával elfogadta a házi segítségnyújtás feladatellátás keretében 2018. január 1-től fizetendő intézményi térítési díj összegének Gic Község Önkormányzata illetékességi területén történő módosítását. Szükséges az önkormányzatok testületeinek jóváhagyása is.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**43/2018.(IX.18.) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa 9/2018. (V. 23.) határozatával jóváhagyott intézményi térítési díj önkormányzati rendeletben történő megállapításával egyetért.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

**4)Vegyes ügyek**

**Előadó:polgármester**

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos döntést a testület a korábbi ülésen meghozta, de a közös tulajdonú víziközmű-eszközök fejlesztéséről szóló határozat meghozatala nem történt meg. Kéri a testületet, hogy hozza meg határozatát.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**44/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

a közös tulajdonú víziközmű-eszközök fejlesztéséről

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzatok közös tulajdonában lévő **V14 és tervezett SZ08** számú víziközmű-rendszer(ek) 2019-2033. évekre szóló gördülő fejlesztési tervét elfogadja, jóváhagyja.

A közös tulajdont érintő részek vonatkozásában - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:78 §-ának rendelkezései alapján - mint tulajdonostárs kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési terv önkormányzatot terhelő pénzügyi forrását a tulajdonostárs önkormányzatokkal kötött megállapodásban foglaltak szerint a mindenkori éves költségvetésében betervezi, annak felmerülésekor biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy megérkezett az iskolai körzethatár megállapításáról szóló dokumentum, természetesen a Vargha Gyula Református Általános Iskola nemesgörzsönyi intézmény, valamint magyargencsi tagintézménye került meghatározásra. Ismerteti az előterjesztést.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**45/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal által közzétett kötelező felvételt biztosító általános iskoláinak, körzethatárainak meghatározásának tervezetét Magyargencs Község vonatkozásában jóváhagyja.

Magyargencs község jegyzőjének nyilvántartásában halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszáma 0 fő.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester, aljegyző

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy több ingatlanra is vételi szándék érkezett. Van köztük osztatlan közös tulajdonú is, javasolja a 84 hrsz, 268 hrsz, 269 hrsz,155 hrsz,169,hrsz,167 hrsz-ú ingatlanok értékesítését pályázati úton a vagyonrendeletnek megfelelően. Mindegyik ingatlanra kiállításra került az adó- és érték bizonyítvány. Magyargencsen 100 Ft/m2 áron kerülnek eladásra az ingatlanok, az előterjesztésekben is ezzel számoltunk.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**46/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 84 hrsz.-ú belterületi ingatlan2/6 tulajdoni hányadának értékesítésére , zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert **a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére** az eredmény megállapítás alapján.

**Pályázati Felhívás**

**belterületi ingatlan értékesítésére**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs **84 hrsz-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányadának** értékesítésére az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs 84 **hrsz 2/6 tulajdoni hányad**
2. **Az ingatlan területe:**, 1142 m2, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** kivett épület, udvar
4. **Eladási ár minimuma :** 114.233.-Ft
5. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
	* A pályázó nevét és címét
	* Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
	* Nyilatkozatát az ingatlan vételárára vonatkozóan
	* Önkormányzati adóigazolás arra vonatkozóan, hogy Magyargencs településen adótartozással nem rendelkezik.
6. **Az ingatlan megtekintésének időpontja**: folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
7. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2018. október 10-én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: 84 hrsz ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

1. **A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

1. **Bontás ideje:**

**2018. október 11-én 11 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

földszinti hivatalos helyiségében

1. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Az Eladó a pályázat nyertesével adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

 **Eredményhirdetés ideje:**

**2018. október 11-án 12 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

 Földszinti hivatalos helyiségében

 **Szerződéskötés ideje**: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

1. **Egyéb feltételek**:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős:polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester javasolja a Magyargencs 268 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírását. Megkérdezi, hogy van-e a javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**47/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 268 hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére , zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert **a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére** az eredmény megállapítás alapján.

**Pályázati Felhívás**

**belterületi ingatlan értékesítésére**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 268 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs 268 **hrsz**
2. **Az ingatlan területe:**, 1647 m2, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** kivett beépítetlen terület
4. **Eladási ár minimuma :** 164.700.-Ft
5. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
	* A pályázó nevét és címét
	* Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
	* Nyilatkozatát az ingatlan vételárára vonatkozóan
	* Önkormányzati adóigazolás arra vonatkozóan, hogy Magyargencs településen adótartozással nem rendelkezik.
6. **Az ingatlan megtekintésének időpontja**: folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
7. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2018. október 10-én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: 268 hrsz ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

1. **A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

1. **Bontás ideje:**

**2018. október 11-én 11 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

földszinti hivatalos helyiségében

1. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Az Eladó a pályázat nyertesével adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

 **Eredményhirdetés ideje:**

**2018. október 11-án 12 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

 Földszinti hivatalos helyiségében

 **Szerződéskötés ideje**: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

1. **Egyéb feltételek**:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős:polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester javasolja a Magyargencs 269 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírását. Megkérdezi, hogy van-e a javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**48/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 269 hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére , zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert **a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére** az eredmény megállapítás alapján.

**Pályázati Felhívás**

**belterületi ingatlan értékesítésére**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 269 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs 269 **hrsz**
2. **Az ingatlan területe:**, 1655 m2, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** kivett beépítetlen terület
4. **Eladási ár minimuma :** 165.500.-Ft
5. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
	* A pályázó nevét és címét
	* Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
	* Nyilatkozatát az ingatlan vételárára vonatkozóan
	* Önkormányzati adóigazolás arra vonatkozóan, hogy Magyargencs településen adótartozással nem rendelkezik.
6. **Az ingatlan megtekintésének időpontja**: folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
7. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2018. október 10-én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: 269 hrsz ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

1. **A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

1. **Bontás ideje:**

**2018. október 11-én 11 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

földszinti hivatalos helyiségében

1. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Az Eladó a pályázat nyertesével adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

 **Eredményhirdetés ideje:**

**2018. október 11-án 12 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

 Földszinti hivatalos helyiségében

 **Szerződéskötés ideje**: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

1. **Egyéb feltételek**:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős:polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester javasolja a Magyargencs 155 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat kiírását. Megkérdezi, hogy van-e a javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**49/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 155 hrsz.-ú belterületi ingatlan értékesítésére , zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert **a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére** az eredmény megállapítás alapján.

**Pályázati Felhívás**

**belterületi ingatlan értékesítésére**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs 155 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs 155 **hrsz**
2. **Az ingatlan területe:**, 3111 m2, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** kivett beépítetlen terület
4. **Eladási ár minimuma :** 311.111.-Ft
5. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
	* A pályázó nevét és címét
	* Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
	* Nyilatkozatát az ingatlan vételárára vonatkozóan
	* Önkormányzati adóigazolás arra vonatkozóan, hogy Magyargencs településen adótartozással nem rendelkezik.
6. **Az ingatlan megtekintésének időpontja**: folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
7. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2018. október 10-én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: 155 hrsz ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

1. **A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

1. **Bontás ideje:**

**2018. október 11-én 11 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

földszinti hivatalos helyiségében

1. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Az Eladó a pályázat nyertesével adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

 **Eredményhirdetés ideje:**

**2018. október 11-án 12 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

 Földszinti hivatalos helyiségében

 **Szerződéskötés ideje**: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

1. **Egyéb feltételek**:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős:polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester javasolja a Magyargencs 169 hrsz-ú ingatlan 4/20 tulajdoni hányadának értékesítésére pályázat kiírását. Megkérdezi, hogy van-e a javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**50/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 169 hrsz.-ú belterületi ingatlan 4/20 tulajdoni hányadának értékesítésére , zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert **a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére** az eredmény megállapítás alapján.

**Pályázati Felhívás**

**belterületi ingatlan értékesítésére**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs **169 hrsz-ú ingatlan 4/20 tulajdoni hányadának** értékesítésére az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs 169 **hrsz 4/20 tulajdoni hányada**
2. **Az ingatlan területe:**, 217,2 m2, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** kivett beépítetlen terület
4. **Eladási ár minimuma :** 21.720.-Ft
5. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
	* A pályázó nevét és címét
	* Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
	* Nyilatkozatát az ingatlan vételárára vonatkozóan
	* Önkormányzati adóigazolás arra vonatkozóan, hogy Magyargencs településen adótartozással nem rendelkezik.
6. **Az ingatlan megtekintésének időpontja**: folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
7. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2018. október 10-én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: 169 hrsz ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

1. **A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

1. **Bontás ideje:**

**2018. október 11-én 11 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

földszinti hivatalos helyiségében

1. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Az Eladó a pályázat nyertesével adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

 **Eredményhirdetés ideje:**

**2018. október 11-án 12 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

 Földszinti hivatalos helyiségében

 **Szerződéskötés ideje**: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

1. **Egyéb feltételek**:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős:polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester javasolja a Magyargencs 167 hrsz-ú ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésére pályázat kiírását. Megkérdezi, hogy van-e a javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Boros Tamás polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a fenti javaslatot, s megállapítja, hogy Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**51/2018.(IX.18) önkormányzati határozat**

Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázati a Magyargencs 167 hrsz.-ú belterületi ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésére , zárt borítékos eljárás keretében. Magyargencs Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az aljegyzőt a pályázati eljárás lebonyolításával, és felhatalmazza a polgármestert **a nyertes pályázóval a szerződés megkötésére** az eredmény megállapítás alapján.

**Pályázati Felhívás**

**belterületi ingatlan értékesítésére**

Magyargencs község Önkormányzata pályázatot hirdet a Magyargencs **167 hrsz-ú ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának** értékesítésére az alábbi feltételekkel:

1. **Az ingatlan pontos címe:** Magyargencs 167 **hrsz 12/72 tulajdoni hányada**
2. **Az ingatlan területe:**, 431 m2, hirdetve helyben szokásos módon: hirdetőtáblán, hangosbemondó útján
3. **Az ingatlan művelési ág megnevezése:** kivett beépítetlen terület
4. **Eladási ár minimuma :** 43.100.-Ft
5. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**
	* A pályázó nevét és címét
	* Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
	* Nyilatkozatát az ingatlan vételárára vonatkozóan
	* Önkormányzati adóigazolás arra vonatkozóan, hogy Magyargencs településen adótartozással nem rendelkezik.
6. **Az ingatlan megtekintésének időpontja**: folyamatosan lehetséges, az önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.
7. **Benyújtás helye, határideje:**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani.

**A pályázati ajánlatokat egy név nélküli zárt borítékban**

**2018. október 10-én 09 óráig kell benyújtani**

Magyargencs Község Önkormányzat

**8517 Magyargencs, Petőfi u. 127.**

A borítékra rá kell írni: 167 hrsz ingatlan értékesítése

A lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, a benyújtási határidőn túl benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánít.

1. **A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontása**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. A pályázatok felbontásán, a lebonyolító képviselőin kívül a pályázók, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

A pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A pályázatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti a pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét).

A pályázó a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító a pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázóknak erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

1. **Bontás ideje:**

**2018. október 11-én 11 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

földszinti hivatalos helyiségében

1. **Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Az ajánlattevő az ajánlatokat a megajánlott vételi ár alapján értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

Az Eladó a pályázat nyertesével adás-vételi szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén az eladó jogosult a pályázati eljárás soron következő helyezettjével adás-vételi szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

 **Eredményhirdetés ideje:**

**2018. október 11-án 12 órakor kerül sor**

a Magyargencs Község Önkormányzat

 Földszinti hivatalos helyiségében

 **Szerződéskötés ideje**: az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

1. **Egyéb feltételek**:

Magyargencs Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Felelős:polgármester

Határidő:azonnal

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy az idősek napjának dátuma 2018. december 1 napja. A programok szervezése folyamatban van. Az utak tisztítása folyamatban van.

Süle Tamás képviselő elmondja, hogy addig kellene végig megcsinálni, amíg nincs eső.

Boros Tamás polgármester elmondja, hogy a széles utat talajmarós, darálós módszerrel kell megpróbálni.

Boros Tamás polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén megtárgyalandó további napirend nincs, kérdés, bejelentés hiányában a 2018. szeptember 18-i nyilvános ülést 14 óra 15 perckor berekeszti.

K.m.f.

**Boros Tamás Ivanics Barbara**

 **polgármester jegyző**

**A jegyzőkönyv tartalmáért felel:**

**Novák Edit**

**aljegyző**